

Référence cadastrale BT 18 112 m²	Adresse 3, Rue du Télégraphe – 29200 BREST
--	--

Description générale	
Type de bâtiment	Immeuble à usage d'habitation en front de rue
Nombre de niveaux	R + 2 + combles aménagés sur caves
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée, accès caves, escalier extérieur d'accès aux étages, deux logements avec extensions annexes sur l'ensemble de la parcelle.
Éléments caractéristiques du bâti	1948 - Immeuble de la reconstruction - maçonnerie moellons - couverture ardoise – structure mixte béton/bois – encadrements de baies saillants

IMPORTANT : Consultation obligatoire des documents : *PLU Facteur 4, AVAP*

Prescriptions de travaux	
Parties communes	Vérification des structures ; réalisation d'une expertise parasitaire et d'un diagnostic structure ; traitement des désordres identifiés. Nettoyage et évacuation des caves, restauration de conditions de ventilation efficaces. Réfection des façades et des menuiseries y compris protections et ferronneries en conformité des prescriptions AVAP. Reprise et réfection des charpentes, des couvertures et de tous les accessoires. Reprise et réfection des planchers intermédiaires y compris isolation. Reprise et réfection de la cage d'escalier et de l'ensemble des réseaux avec suppression des réseaux d'eaux usées en façade. Mise aux normes techniques, sanitaires et de sécurité incendie.
Parties privatives	Travaux de réhabilitation d'ensemble avec mise aux normes de confort, d'habitabilité, d'hygiène et de sécurité y compris isolation, chauffage et ventilation.
Cour	Traitement de l'humidité et des remontées telluriques. Curetage de l'ensemble avec démolition des annexes si nécessaire.

Orientation du programme de restauration immobilière
La restauration de l'immeuble comportera au maximum 5 logements

